


## **Изменение целевого назначения земельного участка**

Отнесение земельных участков к землям общего пользования на землях населенных пунктов, а также исключение из состава земель общего пользования в связи с изменением их целевого назначения осуществляются **местными исполнительными органами**.

В соответствии со статьей 109 главы 11 третьего раздела Земельного кодекса Республики Казахстан целевое назначение земельных участков населенных пунктов определяется в соответствии с функциональными зонами (жилищная, социальная, коммерческая, иная).

 **В случае использования земельного участка в рамках одной функциональной зоны изменение целевого назначения земельного участка не требуется!**

Земельные участки из земель общего пользования **могут предоставляться** гражданам и юридическим лицам во временное землепользование под размещение сооружений облегченного типа (торговые палатки (павильоны), киоски, рекламные сооружения и другие объекты сервиса) без ущерба для общего пользования.

При этом предоставление участков из состава земель общего пользования, в том числе на обочинах дорог (улиц, проездов), для размещения торговых рынков, платных автостоянок (автопарковок), за исключением платных автостоянок (автопарковок), расположенных в полосах отвода улиц города республиканского значения, столицы, в соответствии с законодательными актами об особом статусе города Алматы и статусе столицы Республики Казахстан **не допускается**.

Земельные участки из земель общего пользования могут предоставляться в частную собственность **только после исключения** их из состава земель общего пользования.

Земельные участки из земель сельскохозяйственного использования населенных пунктов **не могут быть предоставлены** на праве частной собственности для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, товарного сельскохозяйственного производства, лесоразведения, ведения подсобного сельского хозяйства, огородничества и животноводства.